

Mitarbeiter/-in (m/w/d) im Bereich Immobilienprojektmanagement / Junior-Immobilienprojektconsultant

Stellenbeschreibung

Herzlichen Willkommen im Team von Schmidt + Partner! Zur Verstärkung unseres Teams der Schmidt + Partner Projektconsulting GmbH suchen wir ab sofort eine(n) Mitarbeiter/in (m/w/d) - Vollzeit - im Bereich Immobilienprojektmanagement / Junior-Immobilienprojektconsultant in Dortmund.

Seit mehr als 20 Jahren steht Schmidt + Partner für die kompetente sowie unabhängige Expertise in der Entwicklung und Steuerung von Bauprojekten, die mit der Erfahrung in der Wertermittlung von Immobilien kombiniert wird. Die Stärken unseres Dienstleistungsangebots liegen in der interdisziplinären Ausrichtung unserer Arbeit. Wir verbinden die Bereiche Projektberatung, Projektmanagement und Wirtschaftlichkeit. Unser Team besteht aus Kaufleuten und Immobilienökonomern sowie Architekten und Stadtplanern.

Zu unseren Kunden zählen namhafte Unternehmen aus der Wirtschaft, öffentliche Auftraggeber, Städte und Gemeinden sowie auch gewerbliche und private Auftraggeber. Von unserem Unternehmenssitz in Dortmund arbeiten wir schwerpunktmäßig in Nordrhein-Westfalen sowie vereinzelt auch bundesweit.

Aufgabengebiet

Das Aufgabengebiet im Bereich Immobilienprojektmanagement ist vielfältig. Zu Ihren Aufgaben zählen

- Erstellung von Markt- und Standortanalysen
- Erstellung von Machbarkeitsstudien - Prüfung der wirtschaftlichen und technischen Machbarkeit von Neubau- und Umbauprojekten (Bestand)
- Erstellung von Nutzungskonzepten sowie Prüfung von Nutzungskonzepten auf Marktgängigkeit und Drittverwendungsfähigkeit
- Unterstützung bei der Durchführung von technischen und kaufmännischen Due Diligence-Prüfungen im Zuge von An- und Verkäufen
- Mitarbeit bei Bedarfsanalysen (Raumbedarfs- und Arbeitsprozessanalysen) zur Ableitung eines Flächen- und Funktionsprogramms sowie qualitativer Vorgaben (z.B. Erstellen von Baubeschreibungen und Raumbüchern) im Vorfeld von Projektentwicklungen und Mietgesuchen
- Steuerung und Begleitung von öffentlichen und privaten Verkaufs- und Bieterverfahren zur Investorenakquise im Rahmen der Vermarktung von Grundstücken, Prüfung von Ideen und Konzepten und der damit verbundenen Wirtschaftlichkeit
- Unterstützung bei der kaufmännischen und technischen Beratung im Rahmen diverser Beratungsmandate

Anforderungsprofil

Für diese Aufgaben bringen Sie folgende Qualifikationen mit

- Ausbildung mit immobilienwirtschaftlichem Schwerpunkt (z.B. Immobilienfachwirt) oder erfolgreich abgeschlossenes Hochschulstudium in den Fachrichtungen Immobilienwirtschaft, Wirtschaftsingenieurwesen, Architektur oder Bauingenieurwesen oder ähnlicher Qualifikation
- Erste Berufserfahrung im Bereich der Immobilienwirtschaft wünschenswert, bei Berufseinsteigern Förderung Traineeprogramm möglich
- Eigenständige, analytische und strukturierte Arbeitsweise
- Gute Kenntnisse in MS-Office
- Ausgeprägte Ausdrucksfähigkeit in Wort und Schrift
- Teamfähigkeit, Flexibilität, Belastbarkeit
- Freundliches und sicheres Auftreten

Wir bieten

- eine spannende Tätigkeit mit vielfältigen Aufgaben
- arbeiten in einem interdisziplinären Team in angenehmer Arbeitsatmosphäre mit flachen Hierarchien und transparenter Kommunikation
- eine individuelle, zielorientierte Förderung mit Weiterbildungen durch externe Seminare, Inhouse-Schulungen und Workshops
- eine angemessene Vergütung in Verbindung mit Entwicklungsperspektive
- gut ausgestatteter Arbeitsplatz in einem Büro in zentraler Lage in Dortmund

Einsatzort

Dortmund

Weitere Informationen zu unserem Unternehmen, unserem Leistungsportfolio und unserem Team finden Sie auch unter: www.schmidtimmosv.de

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung.

Bitte senden Sie uns hierzu Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen an die nachstehende E-Mail: info@schmidtimmosv.de

Für weitere Rückfragen stehen Ihnen Herr Wago Habbes oder Herr Sebastian Schneider als Ansprechpartner gern zur Verfügung.